



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders brengt het voorontwerp-bestemmingsplan Bistro Hoffmanni Maastricht in procedure. De tijdelijke omgevingsvergunning die eerder is verleend voor een periode van vijf jaar, verliest op 25 september 2023 zijn geldigheid. De voortzetting van de Bistro Hoffmanni in zijn huidige vorm kan mogelijk worden gemaakt door het vastleggen van de huidige situatie in een bestemmingsplan. De voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels afgerond en er is een voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan gemaakt. Dit voorontwerp wordt nu voorgelegd aan de adviserende instanties, zoals de Provincie Limburg en het Waterschap. Vervolgens wordt het bestemmingsplan als ontwerp ter visie gelegd en daarna voor vaststelling aan de raad aangeboden.

Beslispunten

1. In te stemmen met voorliggend voorontwerp bestemmingsplan Bistro Hoffmanni Maastricht (versie 5 mei 2023).
2. In te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure middels het houden van het reguliere vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 30 mei 2023:

Conform.



1. Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader voor de bestemming van Bistro Hoffmanni, gelegen in de ENCI-groeve, die op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning (afgegeven op 25 september 2018) is gerealiseerd en in gebruik is genomen. De tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor een periode van vijf jaar, waardoor deze op 25 september 2023 zijn geldigheid verliest. De voortzetting van de Bistro Hoffmanni in zijn huidige vorm kan mogelijk worden gemaakt door het vastleggen van de huidige situatie in een bestemmingsplan. Dat bestemmingsplan, dat specifiek voor deze horecavoorziening is opgesteld, ligt thans aan u voor.

2. Context

Het college van B en W dient een besluit te nemen voor het vrijgeven van het bestemmingsplan Bistro Hoffmanni Maastricht.

3. Gewenste situatie

Middels het in procedure brengen van het bestemmingsplan blijft de aanwezigheid van Bistro Hoffmanni voorzien van een geldend juridisch planologisch kader en wordt voorkomen dat er een situatie ontstaat die vanuit juridisch planologische optiek onwenselijk is.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Voorliggend bestemmingsplan heeft zelf geen financiële gevolgen. Er wordt een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.



9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. In de paragraaf “Communicatie” wordt aangegeven hoe dit traject wordt gestart.

11. Voorstel

1. In te stemmen met voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan Bistro Hoffmanni Maastricht (versie 5 mei 2023).
2. In te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure middels het houden van het reguliere vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het voorontwerp wordt thans in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor advies voorgelegd aan o.a. de Provincie Limburg, Waterschap. Na besluitvorming door het College inzake de overlegreacties wordt aansluitend het bestemmingsplan voor iedereen als ontwerp ter visie gelegd en voor vaststelling aan de raad aangeboden. Van de reguliere rechtsbeschermingsmogelijkheden kan gebruik worden gemaakt.